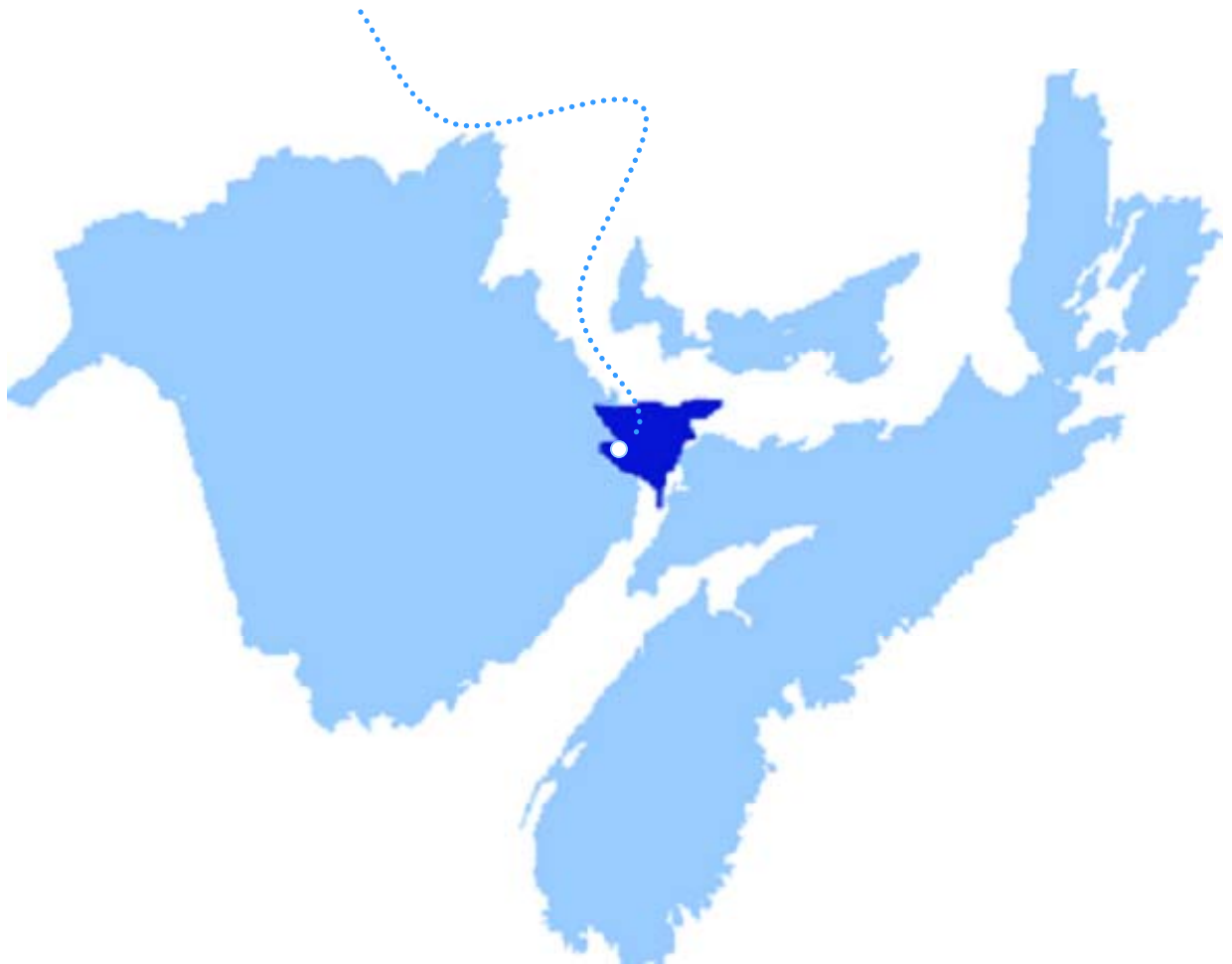


# Profil des possibilités d'investissement

Memramcook, Nouveau-Brunswick



*On a préparé le présent profil pour aider les entreprises désireuses de s'établir dans le village de Memramcook, au Nouveau-Brunswick. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez communiquer avec Entreprise Sud-Est au (506) 533-3390 ou visiter le site [www.entreprisesudest.ca](http://www.entreprisesudest.ca).*

# Profil des possibilités d'investissement

## Memramcook, Nouveau-Brunswick

### Introduction

Le village de Memramcook est une localité rurale de plus de 4 000 personnes située à 15 minutes de route du Grand Moncton. La facilité d'accès a favorisé la fluidité d'un réseau de migrants quotidiens et encourage les activités touristiques.

**Sur le plan des affaires**, Memramcook regroupe le prestigieux Monument-Lefebvre et l'Institut de Memramcook. Nouvellement rénové, ce bâtiment historique est le cœur de la localité.

En plus de ses services d'apprentissage et de villégiature, l'Institut est fier d'offrir des chambres d'hôtel, des locaux de réunion ainsi que des cours sur les affaires et des cours de langue.

Le Verger Belliveau représente une autre histoire de succès. Créé au début des années 1930, le Verger Belliveau a évolué pour devenir un fournisseur de pommes à grande échelle et un producteur renommé de liqueurs et de vins spécialisés.

Agrémenté de belles collines, Memramcook est un beau site naturel idéal pour le Club de golf de la vallée de Memramcook d'une superficie de 520 acres. L'Omnium de golf du Nouveau-Brunswick a lieu sur ce terrain de 18 trous.

### Memramcook – Un solide bassin de travailleurs

En plus de la population de base de Memramcook, les entreprises qui envisagent de s'établir à Memramcook peuvent recruter des travailleurs dans le bassin de 150 000 personnes qui vivent dans un rayon de 30 minutes de route.

Le faible taux de mobilité de Memramcook témoigne de la présence d'une population active stable. Comme le Grand Moncton fait l'objet d'une explosion démographique, Memramcook est une bonne solution de rechange pour s'établir.

### Une population active de qualité

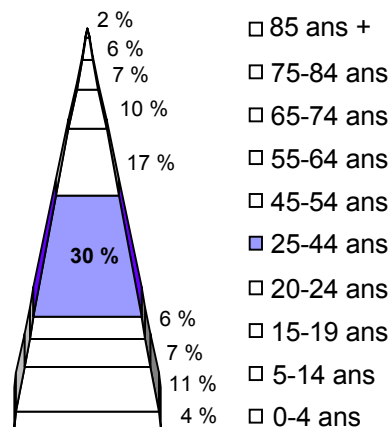
Memramcook a sans cesse attiré les travailleurs de l'ensemble du Sud-Est du Nouveau-Brunswick et fourni des travailleurs aux localités voisines. Mais le village a encore de la place pour de la croissance car les taux d'emploi et de participation sont légèrement inférieurs à ceux du Grand Moncton.

De plus, la population est totalement bilingue, un atout pour toute entreprise désireuse de couvrir tous les marchés en Amérique du Nord.

En général, la population active du Nouveau-Brunswick est reconnue pour ses taux d'absentéisme des travailleurs relativement faibles et pour l'un des taux de roulement du personnel parmi les plus faibles en Amérique du Nord. Memramcook est exemplaire à ces égards.

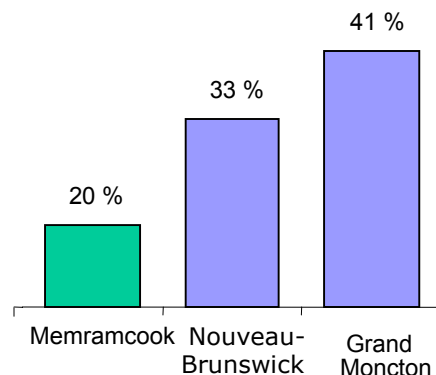


### Une population forte et jeune



### Mobilité des 5 dernières années

(% de la population de 5 ans et plus)



# Profil des possibilités d'investissement

## Memramcook, Nouveau-Brunswick

### Aperçu de l'industrie

Memramcook possède une solide base industrielle composée de plusieurs firmes agricoles et de fabrication agroalimentaire ainsi qu'un secteur de détail varié et une infrastructure touristique en pleine croissance.

De plus, Memramcook possède Athène, un centre de formation linguistique en anglais et en français qui offre des cours de langue au grand public et aux fonctionnaires.

Les entreprises qui envisagent de s'établir à Memramcook découvriront une localité qui compte déjà un certain nombre de firmes d'exportation internationales très prospères.

### Employeurs majeurs choisis

Organisme	Industrie	Employés
Institut de Memramcook Centre d'appr. et de villég.	Services	150
Foyer St-Thomas	Soins de santé	60
Verger Belliveau	Agriculture	40
Athène	Éducation	25

### Environnement économique

Comme le Grand Moncton a les coûts d'exploitation parmi les plus faibles en Amérique du Nord, situé à proximité, le village de Memramcook offre également à sa collectivité un environnement économique très concurrentiel.

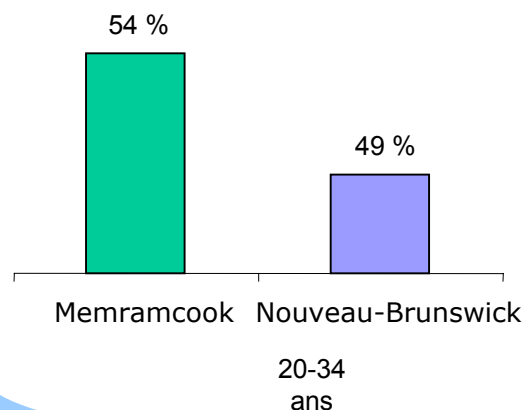
### Indice de coût d'exploitation\*

	Serv. adm./ Centres d'appels	Secteur de la fabrication	Conception de logiciels
San Jose, CA	118,5	109,1	109,0
New York, NY	116,1	109,2	107,9
San Diego, CA	109,6	103,4	103,4
Boston, MA	108,6	103,7	102,8
Chicago, IL	108,5	101,2	102,0
Atlanta, GA	99,3	97,7	99,0
Phoenix, AZ	97,9	100,1	100,0
Toronto, ON	95,1	94,0	94,8
Vancouver, BC	93,2	97,2	96,0
<b>Moncton, NB</b>	<b>82,0</b>	<b>92,0</b>	<b>92,2</b>

Source : Choix concurrentiels de KPMG – Le Guide de KPMG sur les coûts des entreprises à l'échelle internationale, Édition du G7, 2004.

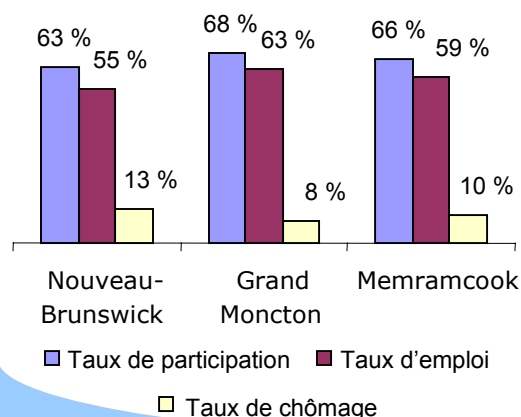
\* Les coûts des entreprises sont exprimés sous forme d'indice. L'indice de référence de 100,0 est attribué aux États-Unis.

### Une population jeune, un bon nombre ayant fait des études postsecondaires



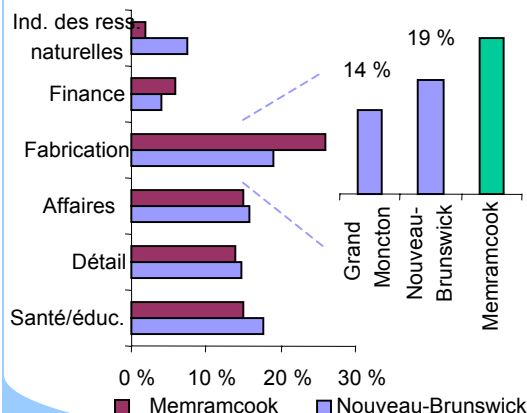
### Caractéristiques de la population active

(% de la population active)



### Emplois par industrie

(% de la population active)



# Profil des possibilités d'investissement

## Memramcook, Nouveau-Brunswick

### Atouts économiques régionaux

Le village de Memramcook offre tous les avantages de mode de vie et de coût d'une petite localité mi-rurale. De plus, sa proximité du Grand Moncton offre aux entreprises la facilité d'accès à un certain nombre d'atouts économiques de classe mondiale, y compris les suivants :

- ⇒ **Le parc industriel de Scoudouc (à 5 minutes de route)**  
L'un des parcs parmi les plus importants de la province, le parc industriel de Scoudouc regroupe un bon nombre de compagnies manufacturières prospères, comme Cott Beverages Canada (le plus important fabricant de boissons de marque privée en Amérique du Nord) et Owens-Illinois (le plus important fabricant mondial de contenants en verre). Le parc compte plus de 300 acres de terrain disponible à faible coût et l'accès par chemin de fer.
- ⇒ **Aéroport int. du Grand Moncton (à 10 minutes de route)**  
Offre de multiples vols quotidiens vers des destinations canadiennes et américaines.
- ⇒ **Université Mount Allison (à 10 minutes de route)**  
Une des universités canadiennes parmi les mieux cotées, Mount Allison est située dans la localité avoisinante de Sackville (N.-B.).
- ⇒ **Université de Moncton (à 15 minutes de route)**  
Cette université francophone, qui compte plus de 7000 étudiants, offre à la région un bassin de travailleurs professionnels.
- ⇒ **Deux collèges communautaires du Nouveau-Brunswick (un à 15 minutes de route et l'autre à 20)**  
Chaque année, les collèges communautaires de Moncton et Dieppe forment des centaines de travailleurs techniques compétents qui alimentent les industries de fabrication et de haute technologie de la région.

### Qualité de vie

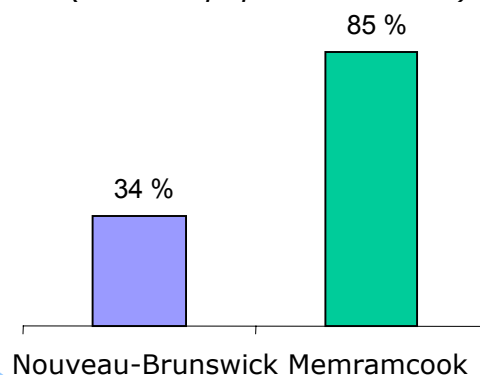
Les entreprises qui s'établissent à Memramcook s'établissent dans une localité reconnue pour sa qualité de vie élevée. Grâce à son environnement paisible qui soustrait ses travailleurs et leurs enfants des désagréments de la grande ville, la région offre de beaux paysages ruraux, un certain nombre d'activités culturelles et récréatives ainsi que de nombreuses installations sportives.

### ⇒ Coût de la vie

Le coût de la vie relativement faible pour les résidents de Memramcook explique en partie pourquoi Memramcook a un coût d'exploitation relativement faible. À titre d'exemple, le coût du logement – le facteur coût le plus important de la vie – est de beaucoup inférieur à celui des autres centres urbains plus importants. Le coût mensuel de possession et de maintien d'une maison à Memramcook est de près de 20 % inférieur à celui de la région métropolitaine de Halifax.

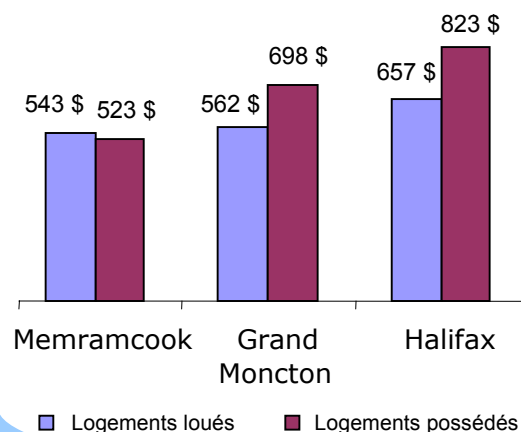
## Connaissance de l'anglais et du français

(% de la population active)



## Coût du logement

(Dépenses mensuelles moyennes)



## Memramcook offre sa proximité immédiate du Grand Moncton

- Plus de 200 000 personnes (région)
- Centres commerciaux régionaux
- Trois universités
- Aéroport international
- Scène artistique et culturelle dynamique
- Restaurants, vie nocturne
- Théâtres, ballet et festivals

# Profil des possibilités d'investissement

## Memramcook, Nouveau-Brunswick

### Infrastructure du village

Le village de Memramcook offre aux entreprises une infrastructure bien développée. Dans le contexte actuel, Memramcook réussit à conserver son allure rurale à côté d'une grande ville.

### Centre du village

Le village de Memramcook possède toutes les commodités de base nécessaires au succès de ses entreprises. Au sein de son principal circuit commercial - la route de la Vallée, la rue Main et la rue Centrale - il y a encore de la place pour d'autres projets d'aménagement au cœur de la localité.

### Croissance résidentielle

Cette localité mi-rurale possède beaucoup de terrain pour des projets de construction domiciliaire. Il s'agit d'un secteur de croissance prometteur.

### Espace commercial

On a déterminé que deux secteurs pourraient représenter des atouts intéressants en matière d'aménagement. Premièrement, il s'agit du terrain le long de la route Transcanadienne du côté est de la municipalité. La facilité d'accès est une caractéristique clé du terrain. Deuxièmement, il y a des lots au sein même de la localité qui pourraient répondre aux besoins des entreprises éventuelles et de la localité.

### Espace agricole

Le village souhaite promouvoir la croissance de ses industries agricoles. Par conséquent, à Memramcook, on offre du terrain aux entreprises désireuses de travailler dans ce domaine parmi d'autres entrepreneurs prospères.

### Terrain disponible

Superficie de 85 km carrés et 142 km de routes linéaires.

### Accès Internet

La plupart des résidences et des entreprises ont accès à un réseau de télécommunication à large bande.

### Taux d'impôt (2006)

Provincial : 2,25 \$/100 \$ de valeur imposable  
Municipal - commercial : 2,0718 \$/100 \$ de valeur imposable  
Municipal - résidentiel : 1,3812 \$/100 \$ de valeur imposable

### Taux d'imposition (2006)

Plus de 160 millions de dollars.

## Infrastructure touristique

- Superbe terrain de golf de 18 trous
- Centre de villégiature doté d'un centre de mieux-être
- Lieux historiques
- Paysages splendides
- Nombreux sentiers de promenade



**Édifice municipal  
Memramcook, Nouveau-Brunswick**



**Club de Golf Vallée Memramcook  
Memramcook, Nouveau-Brunswick**

# Profil des possibilités d'investissement

## Memramcook, Nouveau-Brunswick

### Possibilités d'investissement

Le Village de Memramcook et Entreprise Sud-Est, l'agence de développement économique régionale, ont identifié plusieurs types de compagnies qu'ils souhaiteraient voir s'établir dans la région. Les secteurs et les domaines où une demande a été identifiée incluent :

- Développement des secteurs de la formation et de la culture
- Vaste projet touristique à Beaumont
- Centre d'appels
- Construction domiciliaire
- Projet de santé
- Appui au groupe des tôleries
- Produit agricoles à valeur ajoutée
- Éco-tourisme



Pour obtenir de plus amples renseignements sur la manière d'investir à Memramcook, veuillez communiquer avec :

#### **Entreprise Sud-Est**

337A, rue Main  
Shediac (N.-B.) E4P 2B1

Téléphone : (506) 533-3390  
Télécopieur : (506) 533-3393

[www.entreprisesudest.ca](http://www.entreprisesudest.ca)

Ou veuillez communiquer directement avec :

#### **Village de Memramcook**

540, rue Centrale  
Memramcook (N.-B.) E4K 3S6  
Canada

Téléphone : (506) 758-4078  
Télécopieur : (506) 758-4079  
[village.memramcook.com](http://village.memramcook.com)  
[village@memramcook.com](mailto:village@memramcook.com)